

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Дагестан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2018 г. № 05/2018/02-251390

1	Кадастровый номер:	05:40:000061:6362	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	05:40:000061				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.12.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 05:40:000060:5446					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Дагестан, г Махачкала, ул Лангнесва, д 35, корп б					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Под многоквартирный дом					
12	Площадь: 3307/6 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2539953.90 руб.					
14	Система координат: МСК-05					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Администрация городского округа с внутригородским делением "Город Махачкала"	собственность муниципальных образований района, № 05:40:000061:6362-05/001/2018-1 от 14.02.2018	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
9	Сведения о кадастровых инженерах: Умаханов Рагим Умаханович, 05-12-168, 16.10.2014 г.г. Дигамалова Мадина Александровна, 05-16-267, ООО "Центр геодезии и кадастра", 28.06.2018 г.					

Начальник отдела
(полное наименование должности)



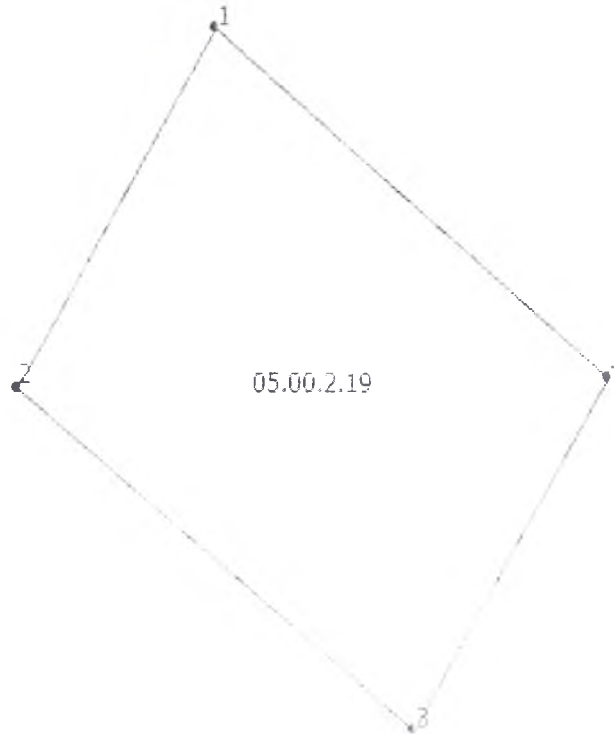
А. Г. Халикьян
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2018 г. № 05/2018/02-251390

1	Кадастровый номер: 05:40:000061:6362	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка				
---	---	--	--	--	--



5	Масштаб 1:300				
---	---------------	--	--	--	--

Начальник отдела (полное наименование должности)	✓	А. Г. Ханикьянц (инициалы, фамилия)
---	---	--



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2018 г. № 05/2018/02-251390

1	Кадастровый номер:	05:40:000061:6362	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
---	--------------------	-------------------	---	----------	---	-----------------

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях			
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	—	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Каспийского моря, зона с особыми условиями использования территорий, № 05:40:000061:6362. При этом в границах части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря территории Республики Дагестан от 31.08.2015 № 46-1)</p>

Начальник отдела 
(полное наименование должности)



А. Г. Ханикьян
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2018 г. № 05/2018/02-251390

1	Кадастровый номер: 05:40:000061:6362		2	Лист № 4	3	Всего листов: 5		
4	Описание местоположения границ земельного участка							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	4	124° 50'	21.54	—	—	—
	2	2	1	34° 52'	15.47	—	—	—
	3	3	2	304° 3'	21.56	—	—	—
	4	4	3	214° 48'	15.17	—	—	—

Начальник отдела
 (полное наименование должности)



А. Г. Халицкий
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" июня 2018 г. № 05/2018/02-251390

1	Кадастровый номер:	05:40:000061:6362	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	216827.03	353054.06	Деревянный столб	0.10	
	2	216814.34	353045.22	Деревянный столб	0.10	
	3	216802.27	353063.08	Деревянный столб	0.10	
	4	216814.73	353071.74	Деревянный столб	0.10	
Начальник отдела ✓				А. Г. Хайкьянц		
Исполнитель: [подпись]				Исполнитель: [подпись]		

